

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



**CITTÀ DI TORREMAGGIORE**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari  
il 01/02/2010 Nr. Prot. 1468  
 Affissa all'Albo Pretorio il **01/02/2010**

**COPIA**

<b>APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE SUOLI CIMITERIALI.-</b>	<i>Nr. Progr.</i> <b>7</b>
	<i>Data</i> <b>26/01/2010</b>
	<i>Seduta Nr.</i> <b>3</b>

L'anno DUEMILADIECI questo giorno VENTISEI del mese di GENNAIO alle ore 09:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	
DI PUMPO ALCIDE	SINDACO	S	
VENEZIANO ENRICO	ASSESSORE	S	
MARINELLI AURELIO	ASSESSORE	S	
VALENTE NICOLA	ASSESSORE	S	
MATARESE NICOLA	ASSESSORE	S	
LAMEDICA ANNA MARIA	ASSESSORE	N	
DI PUMPO DOMENICO	ASSESSORE	N	
ZIFARO VALERIO	ASSESSORE	N	
<b>TOTALE Presenti</b>	<b>5</b>	<b>TOTALE Assenti</b>	<b>3</b>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, Sprovieri Giuseppe

In qualità di SINDACO, DI PUMPO ALCIDE assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:  
APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE SUOLI CIMITERIALI.-**

**L A GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO che:**

- sulla proposta della presente deliberazione il Dirigente del Settore Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I° comma del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 30 settembre 1998 è stato approvato il progetto preliminare di ampliamento del Cimitero;
- con D.G. n. 62 del 20 maggio 2004 si approvava, tra l'altro, il nuovo schema dell'atto di concessione dei suoli cimiteriali e le Nuove Norme Tecniche di Attuazione per le costruzioni nel cimitero, modificando le D.G. n. 118/2003 e n. 44/2004;
- con delibera consiliare n. 9 del 28 febbraio 2008 è stato approvato il regolamento di polizia mortuaria;
- l'art. 10 comma 3° del predetto regolamento prescrive che i lavori per l'esecuzione delle opere potranno aver luogo entro un anno dalla data del permesso di costruire ed potranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori;

**VISTA** la relazione del Dirigente del Settore Tecnico con la quale si evidenzia la necessità di apportare alcune modifiche allo schema dell'atto di concessione al punto e) poiché non è chiaro il termine fissato per la realizzazione dei manufatti cimiteriali dopo la concessione dei suoli e al punto h) perché non è chiara la procedura per la pavimentazione degli spazi circostanti i manufatti cimiteriali;

**RITENUTO** uniformarsi a quanto disposto con il predetto regolamento e precisare che i lavori per realizzazione di edicole o cappelle di famiglie debbano aver inizio e terminare rispettivamente entro anni uno e quattro anni dalla registrazione dell'atto di concessione;

**VISTO** il nuovo schema dell'atto di concessione delle aree cimiteriali che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale dello stesso;

**AD** unanimità di voti, resi per alzata di mano, anche ai fini della dichiarazione di immediata eseguibilità del presente atto;

**D E L I B E R A**

**La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;**

- 1. di approvare il nuovo schema dell'atto di concessione dei suoli cimiteriali (All. "A");**

- 2. di stabilire che rimangono in vigore tutte le altre norme e previsioni riportate negli atti deliberativi citati in premessa che disciplinano la materia;**
- 3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to DI PUMPO ALCIDE

**II SEGRETARIO GENERALE**

F.to SPROVIERI GIUSEPPE

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 01/02/2010 al 16/02/2010 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

TORREMAGGIORE, Li 01/02/2010

**II SEGRETARIO GENERALE**

F.to SPROVIERI GIUSEPPE

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ.***

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125, del T.U. di cui al D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Addì,.....

**II SEGRETARIO GENERALE**

F.to SPROVIERI GIUSEPPE

***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.***

È copia conforme all'originale.

TORREMAGGIORE, Li .....

**II SEGRETARIO GENERALE**

SPROVIERI GIUSEPPE

REPUBBLICA ITALIANA  
CITTA' DI TORREMAGGIORE  
(Provincia di Foggia)

**OGGETTO:** *Contratto di concessione suolo cimiteriale per la costruzione di \_\_\_\_\_*

Rep. n. \_\_\_\_\_

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Torremaggiore e nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott. --- \_\_\_\_\_, generale del Comune di Torremaggiore, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.lgs. 18.08.2000, n.267, sono comparsi i signori:

1) \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Torremaggiore, Codice Fiscale 84000710719, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del 3° Settore "C", ex art. 107, comma 3, lett. c del 18.08.2000 n. 267, nonché dalla disposizione Sindacale n.----- in data \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

- da un lato -

2) Signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in Torremaggiore alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in qualità di concessionario;

- dall'altro lato -

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni.

Premesso che:

- A seguito di istanza in data \_\_\_\_\_, acquisita al protocollo in pari data al n. \_\_\_\_\_, con Determinazione Dirigenziale del 3° settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva assegnata in concessione al/la sig. ra \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in Torremaggiore con domicilio civile e fiscale in Via \_\_\_\_\_ n., l'area cimiteriale di mq. \_\_\_\_\_, Campo \_\_\_\_\_, Lotto \_\_\_\_\_ per la realizzazione di un edicola funeraria e/o cappella di famiglia;

- con delibera consiliare n. 9 del 28/2/2008 è stato approvato il regolamento comunale di polizia mortuaria;

- con delibere di Giunta comunale n. 44/2004 e 62/2004 venivano approvate le norme tecniche di attuazione sia per il vecchio cimitero che per le nuove zone;

- con delibera della Giunta comunale n. 7 del 26/01/2010, esecutiva, è stato approvato lo schema di contratto ;

- con delibera della Giunta comunale n.108 dell'8 maggio 2001, esecutiva, sono stati determinati i proventi concessori dei suoli cimiteriali.

Tutto ciò premesso, le costituite parti, al fine di stabilire i tempi e le modalità di concessione, dichiarano e stipulano quanto segue:

#### *Articolo 1*

Il Comune di Torremaggiore concede al/la Signor \_\_\_\_\_, il /la quale dichiara di accettare, l'area cimiteriale di mq. \_\_\_\_\_, Campo \_\_\_\_\_, Lotto \_\_\_\_\_ per la realizzazione di un edicola funeraria e/o cappella di famiglia;

#### *Articolo 2*

La durata della concessione viene stabilita in anni 99 (novantanove) a partire dalla data odierna (art.23 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria), salvo rinnovo, come previsto dall'art. 92 del D.P.R. 10. settembre 1990, n. 285 e dal citato Regolamento.

#### *Articolo 3*

Il prezzo di concessione di € \_\_\_\_\_ (dìconsi euro \_\_\_\_\_) è stato regolarmente versato dal/la Sig./ra \_\_\_\_\_, nel modo seguente:

- a) quanto a € -----mediante bolletta della Tesoreria comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- b) quanto a € \_\_\_\_\_ mediante bolletta della Tesoreria comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- c) quanto a € \_\_\_\_\_ mediante bolletta della Tesoreria comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

#### *Articolo 4*

La concessione viene operata sotto l'osservanza piena ed imprescindibile di quanto stabilito nel vigente "Regolamento di Polizia Mortuaria" e nelle norme tecniche della normativa e direttive emanate dall'Amministrazione Comunale.

#### *Articolo 5*

E' fatto obbligo al concessionario di iniziare l'esecuzione dei lavori di costruzione entro 12 mesi dalla data di decorrenza della concessione, indicata nel precedente articolo 2, e terminare entro 48 mesi dalla stessa data, pena la decadenza.

#### *Articolo 6*

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà richiedere al competente servizio dell' U.T.C. – la quota di spiccatto dell'edificanda cappella funeraria e del circostante marciapiede e l'autorizzazione ad accedere nel cimitero con mezzi meccanici.

#### *Articolo 7*

E' vietata al concessionario l'alienazione della cappella, pena la decadenza della concessione.

#### *Articolo 8*

La costruzione deve esse eseguita e collaudata a cura e spese del concessionario. E' demandata al Dirigente del Settore 3° (terzo) o suo delegato la supervisione ai fini dell'osservanza delle prescrizioni sopra riportate.

#### *Articolo 9*

Nella Cappella potranno essere tumulate soltanto le salme dei familiari del concessionario: si intendono far parte della famiglia il coniuge, i discendenti, gli ascendenti ed i collaterali diretti fino al sesto grado del capostipite vivente.

#### *Articolo 10*

Le tumulazioni delle sepolture devono essere costruite e cementate in modo da impedire qualsiasi filtrazione e devono essere divise in tanti scomparti per la disposizione dei feretri isolati secondo le prescrizioni del Regolamento di polizia mortuaria in D.P.R. 10 settembre 1990 n.285 e del vigente Regolamento locale di polizia mortuaria.

#### *Articolo 11*

I feretri per le sepolture a tumulazione devono essere composti in conformità di quanto dispone il vigente regolamento di Polizia Mortuaria.

*Articolo 12*

**Il concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, per tutto il tempo della concessione, alla solida e decorosa conservazione, riparazione e pulizia delle strutture, delle lapidi e dei manufatti di sua proprietà.**

**Non ottemperando vi provvede il Comune a spese del concessionario. Il concessionario ha l'obbligo di aderire in ogni momento alle domande dell'Autorità Comunale per l'apertura delle Cappelle, quante volte ciò venga richiesto, per visite sanitarie o per altri motivi.**

*Articolo 13*

**Nessuna innovazione, rimozione di salme, apposizioni di lapidi o iscrizioni, o altra qualsiasi opera può farsi nel recinto del Cimitero senza la preventiva autorizzazione scritta del Sindaco, e/o altre Autorità Competenti.**

*Articolo 14*

**Il concessionario si impegna ad osservare tutto quanto stabilito dai vigenti Regolamenti generali e locali di Polizia Mortuaria e le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale con gli atti citati in premessa ed, altresì, tutte le norme vigenti in materia.**

*Articolo 15*

**Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, spese di bollo ecc.) sono a totale carico del concessionario.**

**E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Torremaggiore Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia in numero sette pagine, rese legali, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono assieme a me come segue.**

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE**

---

**IL CONCESSIONARIO**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE**

---