



PROVINCIA DI FOGGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<input checked="" type="checkbox"/> Affissa all'Albo Pretorio il 18/11/2009

ADOZIONE P.D.L. DITTE VELICOGNA, DI BATTISTA, VALENTE, CIACCIA E COLAGRANDE.-

NR. Progr.	53
Data	16/11/2009
Seduta NR.	15

Cod. Ente :

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 16/11/2009 alle ore 20:00.

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella "Sala del Trono" del Castello Ducale , oggi 17/11/2009 alle Ore 20:15 in adunanza STRAORDINARIA di SECONDA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 125 della Legge Nr. 148 del 1915.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
DI PUMPO ALCIDE	N	DE SIMONE MATTEO	S	NESTA GIUSEPPE	S
QUARANTA ENZO	S	CORLEONE GIUSEPPE	S		
CARONE RAFFAELE	S	MONTELEONE PASQUALE	S		
MARINELLI ENNIO	S	CROCE PAOLO	S		
GERNONE MICHELE	N	RUSSO SALVATORE	S		
DE VITA LEONARDO	S	ANTONUCCI MARCELLO	S		
VIRGILIO ANTONIO	S	GAROFALO ORAZIO	N		
LAMONICA MICHELE	S	LECCISOTTI LUIGI	S		
TERENZI NICOLA	S	PRENCIPE MAURO	S		
CURSIO NATALE	S	PONTONIO MICHELE PIO	S		
TOTALE Presenti		18	TOTALE Assenti		3

Sono altresì presenti in aula gli assessori: **MARINELLI AURELIO, VALENTE NICOLA, MATARESE NICOLA, ZIFARO VALERIO, LAMEDICA ANNA MARIA, DI PUMPO DOMENICO, ZIFARO VALERIO**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE SPROVIERI DR GIUSEPPE** .

In qualità di **PRESIDENTE**, il Sig. **NESTA GIUSEPPE** assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg. :

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi degli Artt.125 e 127 della Legge suddetta, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella sala sono depositate, da 24 ore, le proposte relative con i documenti necessari.

OGGETTO:

ADOZIONE P.D.L. DITTE VELICOGNA, DI BATTISTA, VALENTE, CIACCIA E COLAGRANDE.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione il Dirigente del Settore Tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, ha espresso parere favorevole;

Il parere di regolarità contabile non è stato manifestato in quanto l'atto de quo non ha alcun contenuto di natura contabile;

RELAZIONA l'Assessore ai LL.PP. Nicola MATARESE;

VISTA la domanda di Piano di lottizzazione dei suoli edificabili di proprietà dei sigg. Velicogna Isabella e Marco, Di Battista Raffaele, Valente Angela, Maria Cristina, Ciaccia Anna Maria e Colagrande Maria Madaia, prodotta al protocollo generale di questo Comune in data 28 aprile 2009 prot. n.6237;

VISTA la relazione tecnico-illustrativa e gli elaborate allegati, compreso le Norme Tecniche d'Attuazione;

VISTA la relazione geotecnica e geologica;

VISTO il vigente schema di Convenzione, redatto dal Settore Tecnico Comunale, approvato dal Consiglio Comunale ed utilizzato per gli altri precedenti Piani di Lottizzazione;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTA la Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27/07/2001, n° 20;

VISTO il parere dell'Ufficio del Genio Civile di Foggia del 28 agosto 2009 prot. 41276/64;

VISTO l'art. 21 della Legge Regionale n° 56/80, cui rimanda l'art. 19 comma 5 della L.R. 27/07/2001, n° 20;

VISTA la scheda di controllo urbanistico redatta ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n° 56/80;

SENTITI gli interventi – depositati agli atti;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000;

Esce il Consigliere Virgilio per cui il numero dei presenti scende a 17 Consiglieri – assenti 4 (Di Pumpo, Gernone, Virgilio, Corleone);

- Voti favorevoli n. 12;
- Voti contrari n. 5 (Quaranta, Prencipe, Marinelli, Russo, Corleone);

VISTO l'esito della votazione, resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- A) di adottare ai sensi dell'art. 2.1 della Legge Regionale n° 56/80 e dell'art. 19 della Legge Regionale n° 20 del 27/07/2001, il Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata proposto dai sigg. Velicogna Isabella e Marco, Di Battista Raffaele, Valente Angela, Maria Cristina, Ciaccia Anna Maria e Colagrande Maria Madia, comproprietari dei suoli edificatori ricadenti nella zona omogenea "C" del P.R.G., in contrada "Difesa Cambiaria", composto dai seguenti elaborati:**
- 1. Relazione Generale;**
 - 2. Relazione finanziaria;**
 - 3. Schema di convenzione tipo;**
 - 4. Relazione geotecnica;**
 - 5. Relazione Geologica;**
 - 6. Tav. 1 Stralcio del P.R.G., Strade del P.R.G.;**
 - 7. Tav. 1/A Norme di Progetto;**
 - 8. Tav. 2 Planimetria Catastale comparto d'intervento;**
 - 9. Tav. 3 Planimetria Catastale comparto d'intervento (aree di proprietà quotate);**
 - 10. Tav. 4 Planimetria del P.D.L. su Mappe Catastali;**
 - 11. Tav. 5 Planimetria Generale del P.D.L.;**
 - 12. Tav. 6 Planimetria Generale degli Impianti Tecnologici;**
 - 13. Tav. 7 Planimetria Generale della Viabilità;**
 - 14. Tav. 8 Profili Longitudinali e Trasversali;**
 - 15. Tav. 8/A Planimetria Catastale comparto d'intervento, quote di livello;**
 - 16. Tav. 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 Norme di Progetto sistema di edificazione esemplificazione tipo;**
 - 17. Tav. 6/A Planimetria generale smaltimento acque bianche.**
- B) di applicare al caso di specie il vigente schema di Convenzione, già deliberato dal Consiglio Comunale, per la disciplina dei rapporti tra Ditte lottizzanti ed il Comune, applicati per precedenti casi analoghi;**
- C) di ritenere non necessario, per quanto previsto dal comma otto dell'art. 21 della Legge Regionale n° 56/80 così come confermato al corrispondente art. 19 della Legge Regionale n° 20/2001, l'invio al C.U.R. del P.d.L. di cui al presente atto deliberativo.**

Prima di passare alla discussione del 3° punto iscritto all'o.d.g., interviene il Consigliere PRENCIPE il quale propone 5 minuti di sospensione;

Il PRESIDENTE NESTA mette ai voti la proposta di sospensione:

La proposta viene approvata all'unanimità;

La seduta alle ore 22,20 viene sospesa;

Alle ore 22,30 riprendono i lavori e il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri. Presenti n. 15 Consiglieri – Assenti n. 6 (Di Pumpo, Carone, Gernone, Virgilio, Garofalo, Corleone);

La seduta è valida.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NESTA GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SPROVIERI DR GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio dal **18/11/2009** al **3/12/2009** ai sensi e per gli effetti dell' Art. 124 del T.U. di cui al D.Lgs. 267 del 18/08/2000

TORREMAGGIORE, Lì 18/11/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SPROVIERI DR GIUSEPPE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all' originale.

TORREMAGGIORE, Lì 18/11/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
SPROVIERI DR GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità nè a comunicazione ai Capigruppo Consiliari, è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 29/11/2009, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134, 3^a comma, del T.U. di cui al D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SPROVIERI DR GIUSEPPE
