



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CITTA' DI TORREMAGGIORE PROVINCIA DI FOGGIA

C O P I A / A L

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | Trasmessa ai Capigruppo Consiliari |
| il | 02/09/2009 Nr. Elenco |
| ☐ | Trasmessa al Prefetto |
| il | Nr. Prot. |
| ☐ | Trasmessa / Ritrasmissione al CO.RE.CO. |
| il | Nr. Elenco |
| il | Nr. Elenco |
| ☒ | Affissa all'Albo Pretorio |
| il | 2/09/2009 Nr. Prot. |

**NORME PER LA RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 21 DEL 29/07/2008 -
DETERMINAZIONI ED INDIRIZZI PER LA STRUTTURA INTERNA.-**

NR. Progr. **95**

Data **01/09/2009**

Seduta Nr. **32**

Contratto : ☐ Sì ☒ No Cod. Ente :

L'anno *DUEMILANOVE* questo giorno *UNO* del mese di *SETTEMBRE* alle ore *10:00* convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
DI PUMPO ALCIDE	SINDACO	S
VENEZIANO ENRICO	ASSESSORE	S
MARINELLI AURELIO	ASSESSORE	S
VALENTE NICOLA	ASSESSORE	S
MATARESE NICOLA	ASSESSORE	S
LAMEDICA ANNA MARIA	ASSESSORE	S
DI PUMPO DOMENICO	ASSESSORE	S
ZIFARO VALERIO	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti 8		TOTALE Assenti 0

Partecipa il *SEGRETARIO GENERALE* del Comune, Sig. *SPROVIERI DOTT. GIUSEPPE* .

In qualità di *SINDACO*, il Sig. *DI PUMPO ALCIDE* assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

NORME PER LA RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 21 DEL 29/07/2008 - DETERMINAZIONI ED INDIRIZZI PER LA STRUTTURA INTERNA.-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che sulla proposta della presente deliberazione: il Dirigente del Settore Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- che la Regione Puglia recentemente ha approvato la L.R. 29/07/08 n.21 (BURP n.124 del 01/08/08), che fissa nuove *“norme per la rigenerazione urbana”*, qui di seguito accennate sinteticamente: La Regione Puglia promuove la rigenerazione di parti di città (ambiti territoriali, totalmente o prevalentemente edificati, centrali ma anche periferici, che presentano carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale) finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani con strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati (art. 1).

I Comuni sono invitati a predisporre, anche su proposta di Soggetti pubblici e privati, singoli o associati, *“Programmi integrati di rigenerazione urbana”*, ossia strumenti (art. 2) volti a promuovere la riqualificazione di detti ambiti territoriali, che dovranno essere totalmente o prevalentemente edificati, con l'interessamento, se necessario, di aree a destinazione agricola contigue per la sola realizzazione di verde e servizi pubblici entro il 5% della superficie complessiva dell'area d'intervento, ricorrendo, se necessario anche alla variante urbanistica.

I Comuni sono invitati a predisporre preliminarmente il *“Documento programmatico per la rigenerazione urbana”* (art.3).

La L.R. n.21/08 inoltre fissa:

- *“Contenuti dei Programmi integrati di rigenerazione urbana”* (art.4);
- *“Procedimento di approvazione dei Programmi integrati di rigenerazione urbana conformi agli strumenti urbanistici generali comunali”* (art.5);
- *“Procedimento di approvazione dei Programmi integrati di rigenerazione urbana in variante agli strumenti urbanistici generali comunali”* (art.6);
- *“Incentivi”* (art.7);

Tra gli incentivi economici è previsto che:

- *i finanziamenti regionali destinati alla riqualificazione urbana saranno assegnati privilegiando gli interventi compresi nei Programmi integrati di rigenerazione urbana già predisposti dai Comuni;*
- *i Comuni possano realizzare edilizia residenziale sociale nei Programmi integrati di rigenerazione urbana in variante alla strumentazione urbanistica senza che ciò si configuri come variante.*

TUTTO CIO' PREMESSO

- considerato che è presente un sensibile bisogno di avviare processi di rigenerazione urbana;

- ritenuto che, conseguentemente, è opportuno avvalersi della L.R. 29/07/08 n. 21;

AD unanimità di voti, resa per alzata di mano, anche ai fini della dichiarazione dell'immediata eseguibilità;

D E L I B E R A

- 1. di fare propri i contenuti generali della L.R. 29/07/08 n.21;**
- 2. di dare indirizzo al Responsabile del Settore competente, nominato con la presente Responsabile del Procedimento, di dare tempestivo avvio alle procedure di cui alla L.R. 29/07/08 n.21 e di avvalersi della collaborazione di professionalità esterne particolarmente competenti ed esperte in materia di urbanistica e di programmi complessi, già di fiducia di questo Comune;**
- 3. di dare indirizzo al Responsabile del Settore competente di formulare proposte per la individuazione degli ambiti territoriali da sottoporre ai predetti programmi, segnalando anche le proposte di "Programmi integrati di rigenerazione urbana" eventualmente presentate da soggetti pubblici o privati (art.4 comma 4);**
- 4. di autorizzare la pubblicazione della presente, onde poter tempestivamente acquisire proposte di "Programmi integrati di rigenerazione urbana" da parte di soggetti pubblici o privati, affidando al RUP il compito di valutare la conformità delle stesse ai contenuti della L.R. 29/07/08 n.21;**
- 5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DI PUMPO ALCIDE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SPROVIERI DOTT. GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio dal **2/09/2009** al **17/09/2009** ai sensi e per gli effetti dell' Art. 124 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

TORREMAGGIORE, Lì 2/09/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SPROVIERI DOTT. GIUSEPPE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all' originale.

TORREMAGGIORE, Lì 2/09/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
SPROVIERI DOTT. GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125, del T.U. di cui al D.Lgs. 267 del 18/08/2000 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4 - D.Lgs. 267/2000 dal

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SPROVIERI DOTT. GIUSEPPE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all' originale.

TORREMAGGIORE, Lì

IL SEGRETARIO GENERALE
SPROVIERI DOTT. GIUSEPPE
