



## PROVINCIA DI FOGGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Affissa all'Albo Pretorio  
il 23/06/2009

APPROVAZIONE DEFINITIVA "VARIANTE AL VIGENTE P.U.G. (EX P.R.G.) DA ZONA OMOGENEA "DI" - PICCOLE E MEDIE INDUSTRIE " STRADA PROVINCIALE N. "10" TORREMAGGIORE - CASALVECCHIO" A ZONA "E - VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO.-

NR. Progr. 37

Data 16/06/2009

Seduta NR. 11

Cod. Ente :

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 16/06/2009 alle ore 19:30.

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella "Sala del Trono" del Castello Ducale , oggi 16/06/2009 alle Ore 19:30 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 125 della Legge Nr. 148 del 1915.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
DI PUMPO ALCIDE	S	TERENZI NICOLA	S	LECCISOTTI LUIGI	S
QUARANTA ENZO	N	CURSIO NATALE	S	PRENCIPE MAURO	N
CARONE RAFFAELE	N	DE SIMONE MATTEO	N	NESTA GIUSEPPE	S
MARINELLI ENNIO	N	CORLEONE GIUSEPPE	N		
GERNONE MICHELE	N	MONTELEONE PASQUALE	S		
DE VITA LEONARDO	S	CROCE PAOLO	N		
VIRGILIO ANTONIO	S	RUSSO SALVATORE	N		
MARINELLI AURELIO	S	ANTONUCCI MARCELLO	S		
LAMONICA MICHELE	S	GAROFALO ORAZIO	S		
TOTALE Presenti 12		TOTALE Assenti 9			

Sono altresì presenti in aula gli assessori: VALENTE NICOLA, MATARESE NICOLA, LAMEDICA ANNA MARIA, DI PUMPO DOMENICO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE SPROVIERI DR GIUSEPPE .

In qualità di PRESIDENTE, il Sig. NESTA GIUSEPPE assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg. :

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi degli Artt.125 e 127 della Legge suddetta, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella sala sono depositate, da 24 ore, le proposte relative con i documenti necessari.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA "VARIANTE AL VIGENTE P.U.G. (EX P.R.G.) DA ZONA OMOGENEA "DI" - PICCOLE E MEDIE INDUSTRIE " STRADA PROVINCIALE N. "10" TORREMAGGIORE - CASALVECCHIO" A ZONA "E - VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO.-

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO CHE** sulla proposta della presente deliberazione : il Dirigente Settore Tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, ha espresso parere favorevole;

**VISTO** il vigente P.R.G. e la tipizzazione delle relative aree e la suddivisione delle stesse in Zone Omogenee;

**VISTA** la destinazione d'uso della Zona Omogenea denominata "*Di -piccole e medie industrie*" ubicata a cavallo della Strada Provinciale n° 10 – Torremaggiore – Casalvecchio di Puglia, a circa 4,5 Km da questo centro abitato, della estensione complessiva di circa Ha 43.74.00, riportata in Catasto nei Fogli di Mappa n° 55 – 56 – 61 – 64, particelle varie;

**ACCERTATO** che le previsioni del P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 653 dell'11.02.1980, di realizzare una Zona per Attività Produttive, come descritto nelle sopra riportate N.T.A., non hanno trovato, a tutt'oggi, a distanza di 24 anni, nessuna pratica attuazione, perché da parte dei numerosissimi proprietari dei fondi rustici costituenti l'area "*Di*" di che trattasi, non è stata presentata per l'approvazione nessuna istanza di Piano Particolareggiato di Lottizzazione, quasi certamente a causa dell'eccessiva e minuta particellizzazione della proprietà fondiaria ricadente in detta Zona, che a peraltro a fortissima vocazione agricola, rigogliosissimi oliveti secolari quasi totalmente costituiti dalla pregiatissima varietà di olive "*Peranzana*";

**ACCERTATO** anche che la Zona di che trattasi non ha alcuna prospettiva di sviluppo di attività produttive, perché priva di qualsiasi infrastruttura primaria; infatti mancano completamente: viabilità, reti idriche, fognanti, elettriche, telefoniche e del metano;

**ACCERTATO** inoltre che la destinazione d'uso specifica delle aree della Zona Omogenea "*Di*", costituisce un inutile, superfluo vessatorio gravame di imposte e di tasse a carico dei numerosi piccoli proprietari delle aree medesime;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 22.11.2004, avente ad oggetto "Adozione VARIANTE AL VIGENTE P.U.G. (EX P.R.G.) RELATIVAMENTE ALLA ZONA OMOGENEA PICCOLA E MEDIA INDUSTRIA – VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1863 del 7.10.2008, avente ad oggetto "APPROVAZIONE, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 della Variante al P.R.G., del Comune di Torremaggiore adottata con deliberazione Consiglio Comunale n. 72/2004, di cui sopra è detto;

**RITENUTO**, per le argomentazioni sopra riportate, di approvare definitivamente la modifica della destinazione d'uso delle aree della zona "*Di*" da "*Attività Produttive*" a Zona

**Omogenea “E” – Zona Agricola” -, ripristinando in tal modo l’originaria destinazione d’uso delle aree, destinandole all’agricoltura;**

**SENTITA la relazione del ..... ed il dibattito consiliare così come riportati nel verbale di seduta conservato agli atti del consiglio;**

**VISTE le Leggi Regionali n° 56/1980 e n° 20/2001;**

**- Presenti 12 consiglieri -**

**- Assenti 9 (Quaranta, Carone, Marinelli Ennio, Gernone, Russo, Corleone, Prencipe, Croce e De Simone);**

**Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;**

### **D E L I B E R A**

- 1. di approvare definitivamente la Variante del vigente Strumento Urbanistico Generale di questo Comune, relativamente alla destinazione d’uso delle aree della Zona Omogenea “Di” come dettagliatamente descritta in premessa e che qui si da per integralmente trascritta;**
- 2. di ristabilire la destinazione d’uso originaria del vigente P.R.G. di tutte le aree riportate nell’elenco particellare allegato al predetto atto deliberativo consiliare (C.C. n. 72/2004) quale Zona Omogenea “E” – Zona Agricola -;**
- 3. di assoggettare le predette aree agricole di cui alla presente deliberazione, a tutte le N.T.A. del P.R.G. vigente per le Zone Omogenee “E” – Zone Agricole - .**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NESTA GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to SPROVIERI DR GIUSEPPE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio dal **23/06/2009** al **8/07/2009** ai sensi e per gli effetti dell' Art. 124 del T.U. di cui al D.Lgs. 267 del 18/08/2000

TORREMAGGIORE, Lì 23/06/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to SPROVIERI DR GIUSEPPE

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.**

È copia conforme all' originale.

TORREMAGGIORE, Lì 23/06/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
SPROVIERI DR GIUSEPPE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità nè a comunicazione ai Capigruppo Consiliari, è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 4/07/2009, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell' Art. 134, 3<sup>a</sup> comma, del T.U. di cui al D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Addì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to SPROVIERI DR GIUSEPPE

---