



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CITTA' DI TORREMAGGIORE
PROVINCIA DI FOGGIA

C O P I A / A L

<input checked="" type="checkbox"/>	Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
	il 19/02/2009 Nr. Elenco
<input type="checkbox"/>	Trasmessa al Prefetto
	il Nr. Prot.
<input type="checkbox"/>	Trasmessa / Ritrasmissione al CO.RE.CO.
	il Nr. Elenco
	il Nr. Elenco
<input checked="" type="checkbox"/>	Affissa all'Albo Pretorio
	il 19/02/2009 Nr. Prot.

**APPROVAZIONE PROGETTO GENERALE DI RIUSO DELL'EX PRETURA
DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI LABORATORIO "BOLLENTI SPIRITI" -
IMPORTO €370.000,00.-**

NR. Progr. **24**

Data **17/02/2009**

Seduta Nr. **8**

Contratto : Sì No Cod. Ente :

L'anno DUEMILANOVE questo giorno DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 10:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
DI PUMPO ALCIDE	SINDACO	S
VENEZIANO ENRICO	ASSESSORE	S
DI IANNI IVAN MATTEO	ASSESSORE	N
VALENTE NICOLA	ASSESSORE	S
MATARESE NICOLA	ASSESSORE	S
LAMEDICA ANNA MARIA	ASSESSORE	S
DI PUMPO DOMENICO	ASSESSORE	S
ZIFARO VALERIO	ASSESSORE	N
<i>TOTALE Presenti</i> 6	<i>TOTALE Assenti</i> 2	

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE REGG del Comune, Sig. VALENTE DOTT. FERNANDO .

In qualità di SINDACO, il Sig. DI PUMPO ALCIDE assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO GENERALE DI RIUSO DELL'EX PRETURA DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI LABORATORIO "BOLLENTI SPIRITI" - IMPORTO €370.000,00.-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 229 del 7 marzo 2006 la Regione Puglia ha approvato un Avviso pubblico relativo al finanziamento di proposte di interventi di progetti di riqualificazione urbana con riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione;
- con dichiarazione di intenti i Comuni di Troia, Torremaggiore e Ascoli Satriano hanno deciso di presentare in associazione alla Regione Puglia, nell'ambito dei rispettivi programmi amministrativi tesi a potenziare le politiche giovanili, un progetto denominato "Strada Facendo";
- il progetto di cui alla dichiarazione di intenti, in aderenza al contenuto del Bando Regionale, prevede lo svolgimento di servizi e attività finalizzate a valorizzare la creatività giovanile quale risorsa preziosa delle rispettive comunità, e ciò all'interno di immobili che saranno allo scopo ristrutturati e dotati della relativa strumentazione (il progetto proposto alla Regione Puglia è comprensivo degli interventi di ristrutturazione/recupero di complessivi tre immobili ciascuno ubicato in uno dei predetti Comuni);
- il Comune di Torremaggiore ha individuato nell'immobile ex Pretura sito in Torremaggiore, piazza Gramsci, la struttura idonea per ospitare le attività e i servizi previsti in progetto;
- con D.G. n. 72 del 12.05.2006 veniva approvato il progetto preliminare di recupero dell'immobile in argomento dell'importo di €240.000,00 di cui €210.000,00 destinati ai lavori ed €30.000,00 da utilizzare per acquisto di attrezzatura ;
- con D.G. n. 73 del 12.05.2006 questo Ente si è impegnato a cofinanziare l'iniziativa con la somma di € 30.000,00 pari al 10% dell'importo di €300.000,00 riconosciuto in suo favore dal piano di investimenti ;
- con D.G. n. 1 del 08.01.2008 veniva approvato il progetto definitivo dell'importo di €240.000,00 di cui €30.000,00 destinati all'acquisto di attrezzatura ;
- che con D.G. n. 18 del 01.02.2008 si approvava il progetto esecutivo a base di appalto dell'importo di €240.000,00, di cui €30.000,00 per attrezzatura ed arredo, e si dava atto altresì che il finanziamento era insufficiente a coprire l'intero fabbisogno ;
- che il progettista incaricato ha redatto un progetto generale di restauro dell'importo complessivo di €360.000,00;

- che il fabbisogno finanziario per il completamento del restauro è di €160.000,00;
- che i lavori dello stralcio di €210.000,00 sono stati consegnati in data 29.01.2009;

VISTO il progetto generale di restauro dell'intero immobile, redatto dall'ing. Antonio Calabrese , dell'importo di €370.000,00, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica tav. RE/01
- Relazione tecnico scientifica tav. RE/02
- Relazione impianto elettrico tav. RE/03
- Relazione impianto termico tav. RE/04
- Elenco prezzi unitari tav. RE/05
- Computo metrico estimativo tav. RE/06
- **Tavole grafiche:** Planimetria generale; Rilievo stato di fatto; Progetto architettonico; Progetto arredo elettrico; Schema unificare e fronte quadri elettrici; Progetto arredo climatizzazione; Rilievo quadro fessurativo .

VISTO il quadro economico dell'importo di €370.000,00 così articolato:

Lavori incluso oneri di sicurezza.....€ 280.000,00

Somme a disposizione dell'amministrazione :

per IVA al 10 %€ 28.000,00

per spese tecniche incluso Iva..... € 38.814,00

spese per accertamenti tecnici, collaudo, ecc€ 4.000,00

spese per pubblicità € 1.000,00

per incentivo ex art. 18 legge 104/'94 € 5.600,00

per IVA al 20 % € 7.763,00

Imprevisti € 4.823,00

In uno€ 90.000,00

Totale progetto € 370.000,00

CONSIDERATO :

- che il progetto comprende anche i lavori dello stralcio di € 210.000,00, appaltato all'impresa CON.AR.ED di Napoli;
- che il fabbisogno per il completamento del restauro dell'edificio in argomento è di € 160.000,00;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni e Attività Culturali della Regione Puglia ;

RITENUTO di approvare il progetto di che trattasi e di richiedere alla Regione Puglia il finanziamento dei lavori di completamento dell'importo di €150.000,00 ;

VISTO il D.Lgs. n. 163 /2006 ;

VISTO il parere prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, qui inserito a costituire parte integrante del deliberato, e dato atto che è favorevole;

VISTO l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la sussistenza di giusti motivi d'urgenza;

CON voti unanimi

D E L I B E R A

- 1. APPROVARE il progetto generale di riuso dell'ex Pretura, sita in piazza Gramsci, da adibire ad attività di laboratorio Bollenti Spiriti , dell'importo di €370.000,00, costituito dagli elaborati sopra elencati che, pur depositati in atti, sono parte integrante del presente atto;**
- 2. DARE ATTO che la spesa necessaria alla realizzazione dell'intervento descritto al punto 1) ammonta ad €370.000,00 , in parte già finanziata con un primo stralcio di €210.000,00 dell'iniziativa Regionale " Bollenti Spiriti " di cui alla D.G.R. n. 229 del 07.03.2006 che prevede per questo Comune una compartecipazione alla spesa nella misura del 10% ;**
- 3. CHIEDERE alla Regione Puglia il finanziamento dei lavori di completamento di Euro 160.000,00 nell'ambito della stessa iniziativa di riqualificazione urbana con l'utilizzo dei proventi dai ribassi d'asta ;**
- 4. COFINANZIARE i lavori di completamento di cui sopra nella misura del 10% ;**
- 5. DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile .**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DI PUMPO ALCIDE

IL SEGRETARIO GENERALE REGG
F.to VALENTE DOTT. FERNANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio dal **19/02/2009** al **6/03/2009** ai sensi e per gli effetti dell' Art. 124 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

TORREMAGGIORE, Lì 19/02/2009

IL SEGRETARIO GENERALE REGG
F.to VALENTE DOTT. FERNANDO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all' originale.

TORREMAGGIORE, Lì 19/02/2009

IL SEGRETARIO GENERALE REGG
VALENTE DOTT. FERNANDO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125, del T.U. di cui al D.Lgs. 267 del 18/08/2000 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4 - D.Lgs. 267/2000 dal

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE REGG
F.to VALENTE DOTT. FERNANDO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all' originale.

TORREMAGGIORE, Lì

IL SEGRETARIO GENERALE REGG
VALENTE DOTT. FERNANDO
