



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CITTA' DI TORREMAGGIORE
PROVINCIA DI FOGGIA

C O P I A / A L

<input checked="" type="checkbox"/>	Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
	il 10/10/2008 Nr. Elenco
<input type="checkbox"/>	Trasmessa al Prefetto
	il Nr. Prot.
<input type="checkbox"/>	Trasmessa / Ritrasmissione al CO.RE.CO.
	il Nr. Elenco
	il Nr. Elenco
<input checked="" type="checkbox"/>	Affissa all'Albo Pretorio
	il 10/10/2008 Nr. Prot.

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO LAVORI DI RIATTAMENTO
PARZIALE DELL'EDIFICIO DI VIA PIER GOBETTI DA DESTINARE A
CENTRO SOCIO ASSISTENZIALE.-**

NR. Progr. 111

Data 07/10/2008

Seduta Nr. 35

Contratto : Sì No Cod. Ente :

L'anno **DUEMILAOTTO** questo giorno **SETTE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **17:30** convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
DI PUMPO ALCIDE	SINDACO	S
VENEZIANO ENRICO	ASSESSORE	S
DI IANNI IVAN MATTEO	ASSESSORE	S
VALENTE NICOLA	ASSESSORE	S
MATARESE NICOLA	ASSESSORE	S
LAMEDICA ANNA MARIA	ASSESSORE	S
DI PUMPO DOMENICO	ASSESSORE	N
ZIFARO VALERIO	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti 7	TOTALE Assenti 1	

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE REGG.** del Comune, Sig. **VALENTE DOTT. FERNANDO** .

In qualità di **SINDACO**, il Sig. **DI PUMPO ALCIDE** assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO LAVORI DI RIATTAMENTO PARZIALE DELL'EDIFICIO DI VIA PIER GOBETTI DA DESTINARE A CENTRO SOCIO ASSISTENZIALE. -

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la Regione Puglia con atti di Giunta n. 2011 del 27.11.2007 e n. 719 del 06.05.2008 ha approvato il piano di attività per le Azioni Sperimentali e innovative di iniziativa regionale;
- che sul BURP n. 119 del 27.07.2008 è stato pubblicato l'avviso per la presentazione di progetti di interventi innovativi e sperimentali per accrescere la dotazione dei servizi sociali e socio-sanitari;
- che l'Amministrazione Comunale, nell'intento di realizzare un centro sociale e socio-sanitario integrato (P.I.T.A.S.S.I) capace di fornire agli utenti di Torremaggiore e dei Comuni limitrofi tutta l'assistenza specialistica e amministrativa in materia, con D.C. n. 42 del 18.09.2008 ha deliberato la variazione di destinazione d'uso dell'area di circa mq 4300,00, delimitata dalla via P. Gobetti, Sabotino, Don Minzoni e Montegrappa, da edilizia scolastica a infrastruttura sociale e socio-sanitaria;
- che con lo stesso atto deliberativo consiliare ha modificato e integrato il piano triennale delle opere pubbliche 2008/2010 inserendo nell'elenco annuale 2008 l'intervento di recupero di che trattasi;
- che nell'intento di realizzare l'intero polo di assistenza socio-sanitaria integrata sta perfezionando con l'ASL di Foggia un accordo di programma che prevede la messa a disposizione dell'area necessaria alla sua realizzazione;
- che il polo interistituzionale prevede un centro socio-sanitario la cui attività è illustrata nell'allegato " B" all'istanza di partecipazione al suindicato bando;
- che l'U.T.C. ha redatto il progetto definitivo del centro socio assistenziale di interesse comunale, stralcio del complesso programmato d'intesa con la ASL di Foggia;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di riattamento parziale dell'edificio esistente da destinare a centro socio assistenziale, composto da:

- **Relazione illustrativa;**
- **Studio di fattibilità ambientale;**
- **Relazione su struttura esistente e descrizione interventi strutturali;**
- **Relazione geotecnica, idrogeologica e idraulica;**
- **Calcolo preliminare impianto di riscaldamento e raffrescamento;**
- **Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;**
- **Quadro economico di spesa;**
- **Computo metrico estimativo;**
- **Stralcio planimetrico di P.R.G. TAV. 1;**

- Planimetria del sito in scala 1:500 TAV. 2;
- Planimetria del lotto con proposta polo interistituzionale TAV. 3;
- Piante, prospetti e sezioni (situazione esistente) TAV. 4;
- Piante destinazione futura TAV. 5;
- Prospetti e sezioni TAV. 6;
- Impianto di riscaldamento TAV. 7;
- Schema canalizzazione aria primaria TAV. 8;
- Impianto elettrico TAV. 9;
- Particolari costruttivi TAV. 10 ;

VISTO il quadro economico di spesa dell'intervento , completo del cofinanziamento regionale dei costi di gestione del primo anno, così distinto :

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Lavoria base d'asta		€ 652.132,53	
Oneri di sicurezza		<u>€ 17.867,47</u>	
Sommano		€ 670.000,00	
Somme a disposizione			
Iva al 10 % sui lavori	€ 67.000,00		
Spese generali	€ 67.000,00		
Iva su spese generali	€ 13.400,00		
Fornitura mobili e arredo	€ 24.130,00		
Attrezzatura d'ufficio	€ 26.200,00		
Iva su attrezzatura e mobili	€ 4.826,00		
arrotondamento	<u>€ 321,00</u>		
	€ 202.877,00	<u>€ 202.877,00</u>	
in uno		€ 872.877,00	
costi di gestione 1° anno ammissibili a contributo		<u>€ 67.123,00</u>	
TOTALE FINANZIAMENTO REGIONALE		€ 940.000,00	

VISTO il piano di gestione dei primi cinque anni di attività ;

RITENUTO di prendere atto della proposta del progetto generale del Polo Interistituzionale “ PITASSI “ e di approvare il progetto definitivo in argomento e il piano di gestione quinquennale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

AD unanimità di voti resi per alzata di mano anche ai fini della immediata eseguibilità del presente atto ;

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di riattamento parziale dell'edificio esistente da destinare a centro socio assistenziale, composto dagli elaborati elencati in narrativa;

- 2. di approvare il piano finanziario di gestione dei primi cinque anni di attività;**
- 3. di finanziare l'intervento con i fondi regionali di cui al bando pubblicato sul B.U.R.P. n. 119 del 24.07.2008 e di assicurare la copertura finanziaria con fondi del bilancio comunale per quanto riguarda le spese di gestione per il periodo minimo di cinque anni richiesto dal bando;**
- 4. di assicurare la disponibilità della struttura per almeno cinque anni a decorrere dalla data di rilascio del provvedimento comunale di autorizzazione al funzionamento per le finalità del progetto;**
- 5. di dare atto che responsabile del procedimento dei lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, è l'ing. Gianfranco DI NOIA – Capo Servizio LL.PP. del Comune di Torremaggiore;**
- 6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile .**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DI PUMPO ALCIDE

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
F.to VALENTE DOTT. FERNANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio dal **10/10/2008** al **25/10/2008** ai sensi e per gli effetti dell' Art. 124 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

TORREMAGGIORE, Lì 10/10/2008

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
F.to VALENTE DOTT. FERNANDO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all' originale.

TORREMAGGIORE, Lì 10/10/2008

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
VALENTE DOTT. FERNANDO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125, del T.U. di cui al D.Lgs. 267 del 18/08/2000 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4 - D.Lgs. 267/2000 dal

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
F.to VALENTE DOTT. FERNANDO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all' originale.

TORREMAGGIORE, Lì

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
VALENTE DOTT. FERNANDO
