



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**CITTA' DI TORREMAGGIORE**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

**C O P I A / A L**

<input checked="" type="checkbox"/>	Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
	il <b>29/09/2008</b> Nr. Elenco
<input type="checkbox"/>	Trasmessa al Prefetto
	il Nr. Prot.
<input type="checkbox"/>	Trasmessa / Ritrasmissione al CO.RE.CO.
	il Nr. Elenco
	il Nr. Elenco
<input checked="" type="checkbox"/>	Affissa all'Albo Pretorio
	il <b>29/09/2008</b> Nr. Prot.

**AUMENTO OFFERTA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE -  
L.R.21.05.08 N.12 (BURP N.82 DEL 23.05.08) - DETERMINAZIONI ED  
INDIRIZZI PER LA STRUTTURA INTERNA .-**

*NR. Progr.* **106**

*Data* **23/09/2008**

*Seduta Nr.* **33**

Contratto :  Sì  No Cod. Ente :

*L'anno DUEMILAOTTO questo giorno VENTITRE del mese di SETTEMBRE alle ore 12:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
DI PUMPO ALCIDE	SINDACO	S
VENEZIANO ENRICO	ASSESSORE	S
DI IANNI IVAN MATTEO	ASSESSORE	S
VALENTE NICOLA	ASSESSORE	S
MATARESE NICOLA	ASSESSORE	S
LAMEDICA ANNA MARIA	ASSESSORE	N
DI PUMPO DOMENICO	ASSESSORE	S
ZIFARO VALERIO	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti</i> <b>7</b>	<i>TOTALE Assenti</i> <b>1</b>	

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE REGG. del Comune, Sig. VALENTE DOTT. FERNANDO .*

*In qualità di SINDACO, il Sig. DI PUMPO ALCIDE assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**

**AUMENTO OFFERTA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - L.R.21.05.08 N.12 (BURP N.82 DEL 23.05.08) - DETERMINAZIONI ED INDIRIZZI PER LA STRUTTURA INTERNA .-**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- **Che la Regione Puglia recentemente ha approvato la L.R. 21/05/08 n.12 (BURP n.82 del 23/05/08), che fissa nuove “norme urbanistiche finalizzate ad aumentare l’offerta di edilizia residenziale sociale”;**
- **Che i Comuni, previa valutazione del fabbisogno di edilizia residenziale sociale, possono definire ambiti la cui trasformazione è subordinata alla cessione gratuita da parte dei proprietari, singoli o riuniti in consorzio, di aree o immobili da destinare a edilizia residenziale sociale, in aggiunta alla dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui al DM 02/04/68 n.1444;**
- **Che i Comuni, per il soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale sociale, possono prevedere l’utilizzazione di:**
  - a) *ambiti destinati a servizi che siano in esubero rispetto alla dotazione minima inderogabile di cui al DM 02/04/68 n. 1444, assegnando ad essi una previsione edificatoria secondo il metodo della perequazione urbanistica;*
  - b) *ambiti a prevalente destinazione residenziale consentendo un surplus di capacità edificatoria.*

**Dato atto che i Comuni possono assegnare le aree ai proprietari e agli operatori pubblici e privati secondo criteri di concorrenzialità e trasparenza, i quali devono, sulla base di apposita convenzione, impegnarsi a:**

- *cedere gratuitamente al Comune una quota minima del 10% degli alloggi realizzati grazie al surplus di capacità edificatoria consentito;*
- *garantire preferibilmente l’affitto o l’affitto con patto di futura vendita dei restanti alloggi di edilizia residenziale sociale a soggetti in possesso dei requisiti per l’accesso a tale tipo di alloggi selezionati da una graduatoria comunale.*

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

- **considerato che è presente un sensibile fabbisogno di edilizia residenziale sociale;**
- **ritenuto che, conseguentemente, è opportuno avvalersi della L.R. 21/05/08 n.12 per aumentare l’offerta di edilizia residenziale sociale;**

**VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Settore Tecnico**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

**AD unanimità di voti, resa per alzata di mano, anche ai fini della dichiarazione di immediata eseguibilità del presente atto;**

**D E L I B E R A**

- **di fare propri i contenuti generali della L.R. 21/05/08 n.12;**
- **di prevedere, per il soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale sociale, l'utilizzazione di:**
  - a) - **ambiti destinati a servizi che siano in esubero rispetto alla dotazione minima inderogabile di cui al DM 02/04/68 n.1444, riservando la priorità edificatoria ai proprietari delle aree o degli immobili, se non ancora espropriati;**
  - b) - **ambiti a prevalente destinazione residenziale, riservando la priorità edificatoria ai proprietari delle aree o degli immobili;**
- **di consentire, per l'utilizzazione di detti ambiti, una capacità edificatoria compatibile con il contesto edilizio circostante e con l'indice di fabbricabilità territoriale del vigente Strumento Urbanistico;**
- **di fissare nella misura del 10% la quota minima di alloggi che i proprietari delle aree e gli operatori pubblici e privati, se muniti di titolo ad edificare sulle aree interessate, proponenti interventi di edilizia residenziale sociale, dovranno realizzare e cedere gratuitamente al Comune grazie al surplus di capacità edificatoria consentito;**
- **di dare indirizzo all'Arch. Luigi Cicchetti, Responsabile del Settore Urbanistica, nominato con la presente Responsabile del Procedimento, di dare tempestivo avvio alle procedure di cui alla L.R. 21/05/08 n.12 e di avvalersi della collaborazione di professionalità esterne particolarmente competenti ed esperte nel settore di edilizia residenziale sociale, già di fiducia di questo Comune;**
- **di autorizzare la pubblicazione della presente, onde poter tempestivamente acquisire proposte d'intervento da parte dei proprietari di aree e da parte degli operatori pubblici e privati, se muniti di titolo ad edificare sulle aree interessate, affidando al RUP il compito di valutare la conformità delle stesse ai contenuti della L.R. 21/05/08 n.12;**
- **di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to DI PUMPO ALCIDE

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.  
F.to VALENTE DOTT. FERNANDO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio dal **29/09/2008** al **14/10/2008** ai sensi e per gli effetti dell' Art. 124 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

TORREMAGGIORE, Lì 29/09/2008

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.  
F.to VALENTE DOTT. FERNANDO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.**

È copia conforme all' originale.

TORREMAGGIORE, Lì 29/09/2008

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.  
VALENTE DOTT. FERNANDO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125, del T.U. di cui al D.Lgs. 267 del 18/08/2000 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4 - D.Lgs. 267/2000 dal .....

Addì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.  
F.to VALENTE DOTT. FERNANDO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.**

È copia conforme all' originale.

TORREMAGGIORE, Lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.  
VALENTE DOTT. FERNANDO

---