



COMUNE DI TORREMAGGIORE

Provincia di Foggia

PUG

PIANO URBANISTICO GENERALE

adozione

approvazione

IL SINDACO

L'ASSESSORE

IL SEGRETARIO

.....

.....

.....

Dirigente Settore Tecnico Geom. Antonio Vocale Responsabile Ufficio Piano Dott. Arch. Luigi Cicchetti

Prof. Ing. Celestino Porrino Progettista/Coordinatore

Dott. Agr. Nazzario D'Errico Territorio rurale • Dott. Ing. Giorgio Fantauzzi Sistema infrastrutturale

Dott. Geol. Giovanni Petta Geomorfologia/Idrogeologia • Dott. Ing. Paolo Piazza Sistema insediativo

Dott. Arch. Antonio Demaio Consulente Sistema Informatico

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1.1.

elenco degli elaborati
che costituiscono il PUG

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1.1 Elenco degli elaborati che costituiscono il PUG

Avvertenza

Sono qui elencati tutti gli elaborati, grafici e scrittografici, che costituiscono il PUG del Comune di Torremaggiore (2009), redatto secondo la nuova metodologia indicata dalla Regione Puglia.

Il recente Documento Regionale di Assetto Generale, operante ai sensi della L.R. n° 20/2001 “Norme generali di governo e uso del territorio”, fornisce indirizzi, criteri ed orientamenti per la formazione, il dimensionamento ed il contenuto dei Piani Urbanistici Comunali (PUG).

Tuttavia, nel caso del Comune di Torremaggiore, va subito ricordato che il procedimento seguito per la costruzione del PUG ha preso l'avvio ben prima che fosse definito, in sede regionale, l'attuale DRAG, pubblicato sul BUR Puglia n° 120/2007.

Infatti, come previsto dall'Art. 11 della citata L. R. n° 20/2001, il Comune di Torremaggiore ha formulato, presentato ed infine approvato – già nel giugno 2006 – un Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.) contenente gli obiettivi, i criteri d'impostazione e le scelte fondamentali per la formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale.

D'altra parte va considerato che lo strumento urbanistico vigente, approvato nel 1978 (pur con diverse varianti parziali successive), è ormai del tutto superato – sia sul piano formale, sia sul piano sostanziale – essendo andato ben oltre il suo quindicennale periodo di validità, anche a causa di complesse vicende amministrative.

Di qui, le condizioni di particolare urgenza; che hanno suggerito al Comune di non disperdere il lavoro prodotto nella fase precedente, ma anzi di innestare su quello il proseguimento dell'attività, seguendo il nuovo percorso.

Pertanto il Documento Programmatico Preliminare, completo degli allegati tecnici di settore, è stato trasmesso alla Regione Puglia; la quale – preso atto dello sfalsamento temporale e delle urgenze amministrative del Comune – ne ha considerata valida l'approvazione comunale precedente, pur in assenza della Prima Conferenza di Copianificazione.

Di conseguenza la Regione ha prescritto la continuazione del procedimento iniziato, però con la condizione della verifica dello stato d'avanzamento del lavoro in sede di Seconda Conferenza di Copianificazione, secondo la nuova procedura DRAG.

Sulla base del Documento Programmatico Preliminare approvato, infatti, a partire dagli inizi del 2009, si è innestata la nuova attività comunale di costruzione del PUG, in conformità alla nuova metodologia e procedura: costruzione che in questa fase si va a completare.

Detta attività ha fino ad ora prodotto gli elaborati della parte strutturale del Piano (PUG/S) costituenti il cosiddetto quadro conoscitivo e interpretativo, nonché quelli di progetto (PUG/P) con riferimento alle previsioni strutturali, nonché in prima bozza alle previsioni programmatiche da verificare in seguito all'avvenuta condivisione e validazione delle previsioni strutturali.

Occorre quindi sottolineare, ai fini della Seconda Conferenza di Copianificazione, che per quanto riguarda il materiale in esame, la parte strutturale, comprensiva del quadro conoscitivo e del quadro interpretativo, sviluppa tutte le analisi e le valutazioni del sistema delle conoscenze, come pure formula di conseguenza le previsioni di PUG aventi valenza strutturale, cogenti e d'indirizzo per le previsioni programmatiche di maggior dettaglio.

Va anche ricordato che, in questa fase, si è attivata la collaborazione fra Regione e Comune per la conoscenza condivisa e certificata del territorio; avendo il Comune di Torremaggiore (nell'autunno 2008) stipulato l'apposito accordo di sperimentazione per l'informatizzazione del Piano Urbanistico Generale nell'ambito del SIT Regionale.

Tutti gli elaborati prodotti – con valore di proposta preliminare, la quale, di fatto, supera il D.P.P., che non è più in discussione – sono ora preventivamente forniti agli Enti partecipanti alla Seconda Conferenza di Pianificazione.

La Conferenza stessa, avente natura istruttoria, è diretta a mettere a disposizione del Comune di Torremaggiore, per il necessario completamento ed il perfezionamento dell'elaborazione del PUG, i contributi degli Enti partecipanti relativi al sistema delle conoscenze ed ai quadri interpretativi del territorio, nonché le loro prime valutazioni da comprendere nella stesura finale del Rapporto Ambientale.

ELENCO DEGLI ELABORATI CHE COSTITUISCONO IL PUG: A - ELABORATI GRAFICI, B - ELABORATI SCRITTOGRAFICI

A) ELABORATI GRAFICI

Tutti gli elaborati grafici che costituiscono il PUG corrispondono, nella struttura logica dell'insieme e nell'articolazione dei contenuti delle singole tavole, a quanto previsto, per il Piano Urbanistico Generale, nella parte IV del Documento Regionale di Assetto Generale DRAG (pubblicato nel BUR Puglia n° 120/2007), in applicazione della L.R. n° 20/2001.

Le tavole del PUG, di cui all'elenco seguente, sono pertanto suddivise in: Parte Strutturale (PUG/S), a sua volta costituita da Quadro Conoscitivo e Quadro Interpretativo, e Parte di Progetto (PUG/P), a sua volta costituita da Previsioni Strutturali e Previsioni Programmatiche.

Le tavole in elenco, tutte georeferenziate secondo proiezioni UTM 33 Nord (WSS 1984), sono state elaborate (banca dati degli strati informativi) con criteri e modalità conformi alle Istruzioni Tecniche per la informatizzazione dei Piani Urbanistici Generali nell'ambito del SIT Regionale (Allegato B pubblicato nel BUR Puglia n° 69/2008).

Gli elaborati corrispondono pertanto a quanto convenzionalmente convenuto nell'Accordo Regione-Comune per dare corso al programma di sperimentazione nella formazione del PUG.

1	PUG/S - QUADRO CONOSCITIVO
1.1	<i>SISTEMA TERRITORIALE DI AREA VASTA</i>
1.1.1	<u>Inquadramento territoriale</u> Base: Corografia I.G.M. in scala 1/50.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 E-SRI. Contenuti: territorio comunale e contesto di riferimento; centri abitati, aree urbanizzate, popolazione insediata; infrastrutture per la mobilità territoriale e relativa gerarchizzazione; servizi urbani di rango sovralocale; ambiti speciali individuati.

<p>1.1.2</p>	<p><u>Carta delle condizioni ambientali e paesaggistiche</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: sistema idrografico superficiale di valore paesaggistico-ambientale; risorse vegetazionali tutelate; ambito protetto SIC, ambito protetto IBA; beni culturali architettonici sparsi; sistema storico dei tratturi; punti panoramici.</p>
<p>1.1.3</p>	<p><u>Carta dell'uso del suolo e delle risorse rurali</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: uso del suolo agricolo classificato per ordinamento colturale, verificato e aggiornato direttamente rispetto alla classificazione (Corine IV liv.) della CTR; sono rappresentati anche gli usi agroindustriali complementari; è sovrapposta la rete delle condotte idriche principali del Consorzio di Bonifica, con l'individuazione delle aree irrigate/irrigabili.</p>
<p>1.1.4</p>	<p><u>Carta delle infrastrutture tecniche sovracomunali</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: elettrodotti AT e MT; metanodotti AP e BP; condotte idriche e collettori fognanti; rete stradale e relativa classificazione di norma; attrezzature e manufatti impiantistici puntuali; previsioni sovraordinate di adeguamenti infrastrutturali principali; aree e fasce di rispetto per le infrastrutture primarie.</p>
<p>1.2</p>	<p><i>SISTEMA TERRITORIALE LOCALE</i></p>
<p>1.2.1</p>	<p><u>Mappa delle risorse ambientali e paesaggistiche</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/5.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: principali temi urbani collettivi del capoluogo; principi insediativi caratteristici del tessuto urbano; emergenze paesaggistiche a scala locale; potenzialità del contesto da valorizzare; principali detrattori ambientali in essere; lineamenti di morfologia territoriale (compluvi e displuvi) dell'intorno urbano.</p>

<p>1.2.2</p>	<p><u>Mappa delle sensibilità e vulnerabilità</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/5.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: riferimento alle condizioni territoriali di rischio sismico (probabilità di accelerazione massima del suolo secondo O.P.C.M. 3274/03), rischio idraulico e geomorfologico; classificazione del tessuto urbano per tipologia, epoca di costruzione e sistema costruttivo degli isolati; classificazione della vulnerabilità sismica teorica diretta del sistema costruito; grado di danneggiamento pregresso; riferimento ai dati di censimento ISTAT 2001.</p>
<p>1.2.3</p>	<p><u>Mappa delle risorse insediative</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/5.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: centro storico e centro urbano consolidato; morfologia e tipologia degli ambiti urbani costruiti; funzioni di base e funzioni specialistiche; aree libere, verde pubblico, servizi pubblici; aree urbane pianificate e con progetto di attuazione in corso di realizzazione.</p>
<p>1.2.4</p>	<p><u>Mappa delle risorse infrastrutturali</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/5.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: infrastrutture tecniche di servizio urbano: reti di elettrodotti, gasdotti, acquedotti, sistema fognario; relativa classificazione e opere puntuali; classificazione delle strade e relativa capacità stradale reale espressa in veicoli/ora; vincoli di rispetto delle reti infrastrutturali.</p>
<p>1.3</p>	<p><i>RELAZIONE GEOLOGICA</i></p>
<p>1.3.1</p>	<p><u>Carta geologica generale</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: limiti stratigrafici e classificazione geologica dei terreni; riferimento degli stessi alle categorie dei suoli di fondazione in conformità alla classificazione di cui all' O.P.C.M. 3274/03.</p>

<p>1.3.2</p>	<p><u>Carta morfologica generale</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: reticolo idrografico completo; cigli di scarpate; pianure alluvionali, terrazzi alluvionali; vincolo idrogeologico; elementi normativi del Piano di Assetto Idrogeologico dell’A.d.B. Regione Puglia (pericolosità geomorfologica, pericolosità idraulica, classi di rischio); pericolosità idraulica A.d.B. Regione Molise.</p>
<p>1.3.3</p>	<p><u>Carta idrogeologica generale</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: curve isofreatiche presunte (equidistanza 5 mt.); vincolo idrogeologico; classe di vulnerabilità degli acquiferi (elevata, significativa, normale).</p>
<p>1.3.4.</p>	<p><u>Carta delle pendenze</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: rappresentazione generale della morfologia superficiale del terreno, con isoipse C.T.R. (equidistanza 5 mt.), per classi di pendenza (da 0% a 30%, valore massimo presente nel territorio comunale).</p>
<p>1.3.5.</p>	<p><u>Mappa dei deflussi superficiali</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/10.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: valutazione morfologica delle condizioni di doneità insediativa dell’intorno urbano in relazione alle fasce altimetriche (da 35 a 220 mt. slm), alle classi di pendenza, ed ai conseguenti fenomeni di ruscellamento superficiale nei micro-compluvi in condizioni di massima pioggia.</p>
<p>1.4</p>	<p><i>BILANCIO DELLA PIANIFICAZIONE IN VIGORE</i></p>
<p>1.4.1</p>	<p><u>Carta della pianificazione sovraordinata</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis</p>

	<p>9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: sovrapposizione critica dei Piani generali sovraordinati PUTT, PAI, e PTCP, relativamente ai contenuti e vincoli (anche incrociati) che interessano il territorio comunale di Torremaggiore; riferimenti territoriali e dotazione di servizi nei comuni dell'ambito di appartenenza.</p>
1.4.2	<p><u>Piani e programmi in atto</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: sovrapposizione critica dei piani e programmi settoriali che interessano il Comune di Torremaggiore: SIC Fortore-Occhito, IBA Monti della Dauria, Piano Regolatore degli Impianti Eolici, Piano comunale dei Tratturi, Parco Archeologico di Castel Fiorentino.</p>
1.4.3	<p><u>Strumento urbanistico vigente e stato di attuazione</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/5.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: riproduzione digitalizzata del PRG vigente, zonizzazione e dati urbanistici fondamentali; individuazione delle parti attuate, non attuate, e in corso di attuazione; computazione della capacità edificatoria residua; Contratto di Quartiere e Programma Integrato.</p>

2	PUG/S - QUADRO INTERPRETATIVO
2.1	<p><u>Carta delle invarianti strutturali</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: selezione degli elementi di fatto (già precedentemente analizzati) da considerarsi come invarianti strutturali ai fini delle scelte di PUG; invarianti appartenenti alle seguenti categorie: di tipo idro-geo-morfologico, di tipo paesaggistico-ambientale, di beni storici-architettonici-culturali, di infrastrutture tecniche imprescindibili.</p>

2.2	<p><u>Carta dei contesti territoriali rurali</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: riconoscimento di fatto dei contesti territoriali rurali in base alle loro caratteristiche agronomiche: contesti marginali e polifunzionali, contesti periurbani e specializzati, contesti a prevalente funzione agricola, contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico; sono inoltre indicate, per intersezione ai contesti, le zone irrigate o irrigabili; previsioni e indirizzi per la loro tutela, utilizzazione e valorizzazione; collegamento dei contesti ai dati di censimento ISTAT 2001.</p>
2.3	<p><u>Carta dei contesti territoriali urbani</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/5.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: riconoscimento dei contesti territoriali urbani in base alle loro caratteristiche di fatto: contesti storici, contesti consolidati, contesti in via di consolidamento, contesti in formazione con modalità accentrate, contesti periferici e marginali, contesti di attrezzature pubbliche; collegamento dei contesti ai dati di censimento ISTAT 2001; è riportato un limite stratigrafico significativo.</p>

3	PUG/P – PROGETTO
3.1	<i>PREVISIONI STRUTTURALI</i>
3.1.1	<p><u>Adeguamento al PUTTP e conseguenze</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: verifica per sovrapposizione dei contenuti vincolanti del PUTTP (riscontrati in fase di analisi) sul progetto di PUG; segnalazione degli aspetti che richiedono particolare attenzione o approfondimenti.</p>
3.1.2	<p><u>Adeguamento al PAI e conseguenze</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p>

	<p>Contenuti: verifica per sovrapposizione dei contenuti vincolanti del PAI (riscontrati in fase di analisi) sul progetto di PUG; segnalazione degli aspetti che richiedono particolare attenzione o approfondimenti.</p>
3.1.3	<p><u>Previsioni e indirizzi per invarianti strutturali</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: selezione e classificazione degli elementi di fatto e di progetto da considerarsi come invarianti strutturali ai fini delle scelte di PUG; invarianti appartenenti alle seguenti categorie: di tipo paesaggistico-ambientale, di beni storici-architettonici-culturali, di infrastrutture tecniche imprescindibili; previsioni e indirizzi per la loro tutela, utilizzazione e valorizzazione; sono inoltre indicati i necessari interventi di ingegneria ambientale: consolidamento di frana, e regimazione idraulica.</p>
3.1.4	<p><u>Previsioni e indirizzi per contesti territoriali rurali</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: individuazione di progetto dei contesti territoriali rurali, al netto delle zone urbanizzate o urbanizzabili, in base alle loro caratteristiche agronomiche: contesti marginali e polifunzionali, contesti periurbani e specializzati, contesti a prevalente funzione agricola, contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico; sono inoltre indicate, per intersezione ai contesti, le zone irrigate o irrigabili; previsioni e indirizzi per la loro tutela, utilizzazione e valorizzazione.</p>
3.1.5	<p><u>Previsioni e indirizzi per contesti territoriali urbani</u></p> <p>Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p>Contenuti: riconoscimento dei contesti territoriali urbani in base alle loro caratteristiche di fatto: contesti storici, contesti consolidati, contesti in via di consolidamento, contesti in formazione in modalità accentrate, contesti periferici e marginali, contesti di attrezzature pubbliche; collegamento dei contesti ai dati di censimento ISTAT 2001; è riportato un limite stratigrafico significativo; sono individuate zone periurbane più facilmente servibili dalle reti di urbanizzazione esistenti.; previsioni e indirizzi per la loro tutela, utilizzazione e valorizzazione; sono inoltre individuate zone periurbane più facilmente servibili dalle reti di urbanizzazione esistenti.</p>

3.2	<i>RAPPORTO AMBIENTALE</i>
3.2.1	<p data-bbox="325 320 1361 353"><u>Verifica di compatibilità ambientale, mitigazioni, monitoraggi</u></p> <p data-bbox="325 387 1361 488">Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/25.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p data-bbox="325 521 1361 712">Contenuti: individuazione e localizzazione cartografica degli effetti che potranno derivare dall'attuazione delle scelte di PUG, la cui verifica di compatibilità ambientale (comprese le conseguenti mitigazioni ed i monitoraggi richiesti) sono oggetto della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs. n° 4/2008 come previsto dalla Circ. Reg. Puglia n° 1/2008.</p>
3.3	<i>PREVISIONI PROGRAMMATICHE</i>
3.3.1	<p data-bbox="325 813 1361 846"><u>Mappa dei distretti perequativi</u></p> <p data-bbox="325 880 1361 981">Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/5.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p data-bbox="325 1014 1361 1205">Contenuti: individuazione dei distretti perequativi ipotizzati, con potenzialità edificatorie in ingresso e in uscita; programma dei comparti urbanistici d'attuazione mediante il principio della perequazione; bilancio delle potenzialità edificatorie in entrata e in uscita; sovrapposizione della mappa particellare catastale.</p>
3.3.2	<p data-bbox="325 1238 1361 1272"><u>Mappa delle previsioni programmatiche</u></p> <p data-bbox="325 1305 1361 1406">Base: Carta Tecnica Regionale in scala 1/5.000. Elaborazione: coperture realizzate con shape file utilizzabili in GIS. Redazione grafica: formato ArchGis 9.1 ESRI.</p> <p data-bbox="325 1440 1361 1630">Contenuti: previsioni urbanistiche di dettaglio, coerenti con tutto quanto derivante dal quadro conoscitivo e dal quadro interpretativo e valutativo; zonizzazione urbanistica e comparti di attuazione; collegamenti alle singole disposizioni normative e attuative; computo delle quantità insediative, e degli standard urbanistici, esistenti e di progetto.</p>

B) ELABORATI SCRITTOGRAFICI

Gli elaborati scrittografici che costituiscono il PUG, e accompagnano la lettura delle tavole di cui sopra, corrispondono al seguente elenco:

1.	<i>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA</i>
1.1	<u>Elenco degli elaborati che costituiscono il PUG</u> E' il presente elenco.
1.2	<u>Condizioni territoriali di base</u> Contenuti: analisi delle condizioni geologiche; analisi delle condizioni geomorfologiche; analisi delle condizioni idrogeologiche; valutazioni conclusive.
1.3.	<u>Sistema delle infrastrutture</u> Contenuti: quadro infrastrutturale di area vasta; mobilità di merci e persone; trasporto e distribuzione di acqua, gas naturale e energia elettrica; reti di smaltimento e gestione dei rifiuti.
1.4	<u>Sistema agricolo e agroindustriale</u> Contenuti: analisi del sistema naturalistico ambientale; analisi del sistema paesaggistico; analisi del territorio rurale; analisi del sistema produttivo agricolo.
1.5	<u>Sistema e condizioni dell'insediamento</u> Contenuti: analisi del sistema insediativo: risorse ambientali e paesaggistiche, risorse urbanistiche e servizi; condizioni di vulnerabilità e rischio del sistema urbano costruito; pianificazione in atto e capacità residue.
1.6	<u>Relazione generale di progetto</u> Contenuti: la realtà del Comune di Torremaggiore: inquadramento generale, punti di forza, punti di debolezza; gli obiettivi del Piano: sviluppo economico, rafforzamento sociale, riqualificazione urbana e ambientale; la costruzione del Piano: un nuovo modello di pianificazione, previsioni insediative e infrastrutturali, perequazione e partecipazione.

2	<i>REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO</i>
2.1	<u>Fascicolo unico normativo della disciplina urbanistica generale</u> Contenuti: Norme Urbanistiche del PUG, parte Strutturale; Norme Urbanistiche del PUG, parte Programmatica; Norme Edilizie generali.