



Città di TORREMAGGIORE

PROVINCIA
DI FOGGIA

I.M.U. 2022



PAGAMENTO ACCONTO IMU 2022

Il versamento della rata in acconto IMU, dovuta per l'anno 2022, deve essere effettuato entro il **16 giugno 2022**, applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 23.05.2022 (in corso di pubblicazione) di seguito riportate:

ALIQUOTE (Delibera Consiglio Comunale n. 12 del 23.05.2022)

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota	Moltiplicatore	Cod. Trib.
Abitazione principale – cat. Catastali A/1, A/8 e A/9 (DETRAZIONE € 200,00)	6,00‰	160	3912
Aliquota di base	9,30‰	Cat. B (140); Cat. C/3, C/4, C/5 (140); Cat. A/10 (80), Cat. C/1 (55);	3918
Terreni agricoli	7,60‰	135 (esentati i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola)	3914
Unità immobiliari di categoria catastale A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, C2, C6, C7 non adibite ad abitazione principale o a pertinenze dell'abitazione principale del soggetto passivo	10,30‰	160	3918
Unità immobiliari di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7, C2, C6 e C7 concesse in comodato d'uso gratuito ai sensi del D.L. 201/2011, art. 13, c.3, lett. a)	10,30‰	160	3918
Aree fabbricabili	10,60‰	Considerare il valore commerciale	3916
Altri Immobili - Gruppo Catastale D, ad eccezione della categoria D10	7,60‰ (Quota Stato) 1,70‰ (Quota Comune)	D/5 (80);cat. D, escluso D/5 (65); cat. D privi di rendita (valore contabile)	3925 (Stato) 3930 (Comune)
Fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 13, comma 8, D. L. 201/2011)	1,00‰		3913 (Comune)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00‰		

ABITAZIONE PRINCIPALE

L'art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021 dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi – siti nello stesso comune oppure in comuni diversi – l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale, barrando il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportando nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019».

La dichiarazione IMU va redatta sul modello che sarà approvato con apposito decreto dal Ministero dell'economia e delle finanze. Nelle more dell'entrata in vigore del suddetto decreto i contribuenti continuano ad utilizzare il modello di dichiarazione di cui al D.M. 30 ottobre 2012. Il termine entro cui presentare la dichiarazione IMU per l'anno 2022 è il **30 giugno 2023**.

PENSIONATI ESTERI

Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Pertanto mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5% (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021 - legge di bilancio 2022).

Torremaggiore, 1 Giugno 2022

IL DIRIGENTE ad interim SETTORE II
ing. Michele CHIUMENTO

