



## I.M.U. 2020

### PAGAMENTO SALDO IMU 2020

Il versamento della rata a saldo IMU, dovuta per l'intero anno 2020, deve essere effettuato entro il **16 dicembre 2020**. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

### ALIQUOTE (Delibera Consiglio Comunale n. 44 del 29.09.2020)

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota	Moltiplicatore	Cod. Trib.
Abitazione principale – cat. Catastali A/1, A/8 e A/9 <b>(DETRAZIONE € 200,00)</b>	<b>6,00‰</b>	<b>160</b>	<b>3912</b>
Aliquota di base	<b>9,30‰</b>	<b>Cat. B (140); Cat. C/3, C/4, C/5 (140); Cat. A/10 (80), Cat. C/1 (55);</b>	<b>3918</b>
Terreni agricoli	<b>7,60‰</b>	<b>135 (esentati i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola)</b>	<b>3914</b>
Unità immobiliari di categoria catastale A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, C2, C6, C7 non adibite ad abitazione principale o a pertinenze dell'abitazione principale del soggetto passivo	<b>10,30‰</b>	<b>160</b>	<b>3918</b>
Unità immobiliari di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7, C2, C6 e C7 concesse in comodato d'uso gratuito ai sensi del D.L. 201/2011, art. 13, c.3, lett. a)	<b>10,30‰</b>	<b>160</b>	<b>3918</b>
Aree fabbricabili	<b>10,60‰</b>	<b>Considerare il valore commerciale</b>	<b>3916</b>
Altri Immobili - Gruppo Catastale D, ad eccezione della categoria D10	<b>7,60‰</b> (Quota Stato)  <b>1,70‰</b> (Quota Comune)	<b>D/5 (80);cat. D, escluso D/5 (65); cat. D privi di rendita (valore contabile)</b>	<b>3925</b> (Stato)  <b>3930</b> (Comune)
Fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 13, comma 8, D. L. 201/2011)	<b>1,00‰</b>		<b>3913</b> (Comune)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita ( <b>beni merce</b> ) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>0,00‰</b>		

### DETRAZIONE D'IMPOSTA

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A1, A8, A9, nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

### ESENZIONI IMU PER IL SETTORE TURISTICO

Il D.L. 104/2020 ha esteso alla rata a saldo IMU di dicembre 2020 l'esenzione già prevista per la prima rata dell'imposta dal D.L. 34/2020, relativamente a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

Il D.L. 104/2020 prevede inoltre che non sia dovuta la seconda rata IMU relativa a:

- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che **i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

**ESENZIONE IMU per ATTIVITA' di cui all'allegato 1 del D. L. 137/2020 "Decreto Ristori" (piscine, palestre, impianti sportivi, ristoranti, bar, gelaterie e pasticcerie, ecc.)**

**L'art. 9 del D.L. n. 137/2020 "Decreto Ristori"** ha previsto che, ferme restando le disposizioni dell'art. 78 del decreto Agosto (D.L. n. 104/2020), in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'IMU, concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del medesimo decreto, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Tutte le agevolazioni/esenzioni necessitano di Dichiarazione IMU, *ai sensi dell'art. 1, comma 769, della Legge 160/2019.*

Il Sindaco  
Dott. Emilio DI PUMPO

L'Assessore  
Dott. Alberto AMETTA

*Torremaggiore, 25 novembre 2020*